



Chełm, 15 września 2023 r.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 22 ust. 1 pkt 4, ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Cement Ożarów S.A., ul. Ks. I. Skorupki 5, 00 - 546 Warszawa, z dnia 15 maja 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 27 maja 2022 r.) w sprawie uznania za zakończoną rekultywację wyrobiska kopalni marglu obejmującego nieruchomości gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 281/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Krasne, gmina Rejowiec Fabryczny oraz numerem 2/1, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 5, Rejowiec Fabryczny – Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie

orzekam

uznać za zakończoną rekultywację gruntów o łącznej powierzchni 79,99 ha wyrobiska po kopalni marglu obejmującego nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów numerem 281/2, o łącznej powierzchni 42,73 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Krasne, gmina Rejowiec Fabryczny oraz numerem 2/1, o łącznej powierzchni 37,26 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5, Rejowiec Fabryczny – Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Uzasadnienie

Decyzją wydaną z upoważnienia Starosty Chełmskiego przez Dyrektora Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w dniu 20 września 2005 r., znak: ROL.7611/8/05 dla wyrobiska po kopalni marglu został ustalony kierunek rekultywacji wodno – rolnej.

Wyrobisko Kopalni Marglu w Rejowcu obejmuje złożę margli kredowych „Rejowiec” i „Rejowiec II”. Zlokalizowane jest na gruntach miejscowości Rejowiec Fabryczny, Krasne, Pawłów oraz Miasta Rejowiec Fabryczny w powiecie chełmskim, województwo lubelskie. Część zachodnia wyrobiska jest we władaniu Cement Ożarów S.A, natomiast część wschodnia gruntów pokopalnianych jest we władaniu Miasta Rejowiec Fabryczny. Eksploatację złoża margli kredowych rozpoczęto w roku 1924. Prowadzona od ponad dziewięćdziesięciu lat eksploatacja przyczyniła się do degradacji tego terenu poprzez naruszenie struktury glebowej, głębokie wykopy, odsłonięcie pokładów surowca.

Obszar znajdujący się w granicach działki nr: 2/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5, Rejowiec Fabryczny – Miasto oraz działki nr: 281/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Krasne, gmina Rejowiec Fabryczny nie jest objęty ochroną przyrodniczą. Ponadto w granicach terenu górniczego oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie brak obiektów i innych obszarów objętych ochroną prawną, stref ochronnych

oraz rozpoznanych zabytków, w tym archeologicznych. Teren nie jest zabudowany, nie przechodzą przez niego sieci wodociągowe, telekomunikacyjne, kanalizacyjne i elektryczne. W wyniku prowadzonej działalności górniczej nastąpiło trwałe przekształcenie ukształtowania powierzchni (krajobrazu), w miejsce gruntów rolnych powstało wyrobisko górnicze z trzema piętrami poeksploatacyjnymi.

Z projektu rekultywacji wynika, iż zasadniczym poziomem wodonośnym złoża „Rejowiec” jest poziom wód gruntowych wieku kredowego. Zwierciadło wód lustra kredowego jest swobodne lub lekko napięte. Jest to poziom wód szczelinowych, związanych z siecią różnokierunkowych spękań marglu i zasilany wodami opadowymi, infiltrującymi w głąb górotworu. Jego położenie jest zmienne, uzależnione od intensywności opadów atmosferycznych i intensywności odwadniania powierzchniowego pompami. Warunki hydrogeologiczne dla złoża margli „Rejowiec” zostały określone w :

- dokumentacji warunków hydrogeologicznych w celu odwodnienia złoża „Rejowiec” do rzędnej 182,0 m n.p.m.,
- aneksie nr 1 do dokumentacji warunków hydrogeologicznych związanych z odwodnieniem złoża margli „Rejowiec” do rzędnej 182,0 m n.p.m. w związku z eksploatacją IV poziomu (do rzędnej 183,0 m n.p.m.).

Zwierciadło wody podziemnej kredowej kształtowało się na rzędnych 185-185,5 m n.p.m., co umożliwiło bezpieczną rekultywację omawianego terenu. Obniżenie zwierciadła wody było wynikiem drenującego oddziaływania powierzchniowego odwadniania, jak i innych lokalnych ujęć wody. Pierwotne zwierciadło wody kształtowało się na rzędnej śr. 195 m n.p.m.

Proces rekultywacji spółka podzieliła na dwa etapy. Pierwszy etap, to rekultywacja techniczna, która obejmowała kształtowanie rzeźby terenu i wykonanie drogi dojazdowej w środkowej części wyrobiska od strony północnej. Stosunki wodne (dotyczy wód opadowych) uregulowane są istniejącymi rowami retencyjnymi. Drugi etap, to rekultywacja biologiczna polegająca na zabiegach agrotechnicznych. W procesie rekultywacji należy wykorzystać samosiew drzew, krzewów i innych roślin.

Zgodnie z projektem przy założeniu wodnego i rolnego kierunku rekultywacji proces przywracania gruntów do użytkowania polegał na następujących operacjach:

- odpowiednie uformowanie skarp stałych,
- wycofanie z wyrobiska maszyn technologicznych oraz urządzeń energetycznych,
- usunięcie z dna przyszłego zbiornika samosiejek drzew i krzewów,
- niwelacja dna zbiornika (spągu wyrobiska),
- w ramach rekultywacji dla zagospodarowania specjalnego (wodnego) poniżej +195,0 n.p.m. przewidziano sukcesywny demontaż urządzeń odwadniających i zaprzestanie pompowania wód wgłębnych, przez co ich poziom będzie wzrastał, aż do osiągnięcia, ustabilizowanego lustra wody,
- złagodzeniu skarp poziomów wydobywczych marglu,
- wyrównanie powierzchni,
- odbudowie biologicznej powierzchni powyżej 195 m n.p.m., której celem jest zazielenienie wyrobiska przewidzianego do dalszej działalności tj. pełnienia roli pastwiska,
- w razie konieczności dosianie mieszkanką traw miejsc pozbawionych roślinności.

W świetle opinii geologicznej dotyczącej warunków stateczności oraz parametrów skarp w kopalni margli w Rejowcu Fabrycznym opracowanej przez firmę Usługi Geologiczne Leszczewska Celina w Chełmie z dnia 23 listopada 2017 r., skarpy poszczególnych pięter eksploatacyjnych o wysokości 10 m będą stateczne przy zachowaniu:

- Kąta nachylenia $\beta = 45-60^\circ$,
- Generalnego kąta nachylenia $\alpha = 40^\circ$.

Wykonane pomiary geodezyjne wykazały, że generalny kąt nachylenia skarp jest bezpieczny, a skarpy stateczne.

Dodatkowe pomiary nachylenia skarp były wykonane w czterech terminach: 31.12.2019 r. (przed niwelacją i skarpowaniem); 24.11.2021 r. (skarpy po uformowaniu); 23.03.2022 r. i 03.06.2022 r. (skarpy ostateczne, formujące się pod wpływem warunków atmosferycznych). Pomiary wykonane zostały przez uprawnionego mierniczego górniczego (Maciej Godycki - Ćwirko). Kąty nachylenia skarpy północnej wyrobiska na kierunku zachód-wschód wynoszą odpowiednio: $34^\circ 00'$, $33^\circ 58'$, $32^\circ 20'$, $31^\circ 12'$.

Pismem z dnia 15 maja 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 27 maja 2022 r.) firma Cement Ożarów S.A, ul. Ks. I. Skorupki 5, 00 - 546 Warszawa, wystąpiła do Starosty Chełmskiego z wnioskiem w sprawie uznania za zakończoną rekultywację gruntów zdegradowanych:

- w granicach Gminy Rejowiec Fabryczny, obejmującego nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 281/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Krasne,
- w granicach Miasta Rejowiec Fabryczny w części działki 2/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5, Rejowiec Fabryczny – Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Starosta Chełmski pismem z dnia 1 czerwca 2022 r. znak: ROL.6122.5.2022 zwrócił się do Burmistrza Rejowca Fabrycznego, Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny oraz Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie o zajęcie stanowiska w sprawie uznania za zakończoną rekultywację wyrobiska po kopalni marglu.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie w postanowieniu z dnia 13 czerwca 2022 r. znak sprawy: LUB.536.65.2022.MBG, wyraził pozytywną opinię w sprawie uznania za zakończoną rekultywację gruntów zdegradowanych części złoża marglu „Rejowiec” obejmującego nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 281/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Krasne, gmina Rejowiec Fabryczny oraz numerem 2/1, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 5, Rejowiec Fabryczny – Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Postanowieniem z dnia 13 czerwca 2022 r., znak sprawy: RGŚ.652.2.2022 Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny negatywnie zaopiniował wniosek w sprawie uznania za zakończoną rekultywację gruntów zdegradowanych części złoża marglu „Rejowiec” obejmującego nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 281/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Krasne, gmina Rejowiec Fabryczny.

Postanowieniem z dnia 14 czerwca 2022 r., znak sprawy: GG.6842.2.2022 Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny negatywnie zaopiniował wniosek w sprawie uznania

za zakończoną rekultywację gruntów zdegradowanych części złoża marglu „Rejowiec” obejmującego nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2/1, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 5, Rejowiec Fabryczny – Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie.

W oparciu o art. 27 ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w dniu 8 lipca 2022 r. pracownicy Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Chełmie przeprowadzili oględziny terenu (protokół w aktach sprawy), podczas których stwierdzono, że grunty przeznaczone do rekultywacji w kierunku rolnym (pastwisko trwałe), pokryte są roślinnością charakterystyczną dla pastwisk, teren jest zazieleniony w całości. Przeważają różne gatunki traw i innych pastewnych roślin zielnych rozsiewających się naturalnie - samosiewnych. Grunty nie są objęte płodozmianem dlatego znajdują się na nich również krzewy i drzewa, których istnienie jest dopuszczalne na pastwiskach trwałych.

Rekultywację wyrobiska w kierunku specjalnym wodnym przeprowadzono zgodnie z projektem rekultywacji, który zakładał usunięcie samosiejek drzew i krzewów z terenu przeznaczonego pod zalanie wodą oraz ukształtowano rzeźbę terenu poprzez niwelację dna i złagodzenie skarp wyrobiska. W wyniku zdemontowania urządzeń odwadniających teren po kopalni marglu sukcesywnie wypełnia się wodą pochodzącą z dopływu naturalnego tworząc zbiornik wodny. Wodowskaz wskazywał w dniu oględzin 189 m n.p.m. Teren zalewowy jest w całości ogrodzony i oznakowany.

Oględziny terenu potwierdziły, iż wartości użytkowe jak i przyrodnicze przedmiotowych gruntów zostały przywrócone zgodnie z określonymi kierunkami rekultywacji.

Firma Cement Ożarów S.A. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Wydrę pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. złożyła zażalenie na postanowienie Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 14 czerwca 2022 r. oraz postanowienie Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie negatywnych opinii wykonanej rekultywacji na przedmiotowych działkach.

Pan Łukasz Wydra pełnomocnik firmy Cement Ożarów S.A. pismem z dnia 19 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 21 lipca 2022 r.) zawniósł o zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania skargowego w przedmiocie negatywnego zaopiniowania przez Burmistrza Rejowca Fabrycznego i Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny wniosku o uznaniu rekultywacji za zakończoną.

Postanowieniem z dnia 9 sierpnia 2022 r., znak sprawy: ROL.6122.5.2022 zawieszono postępowanie administracyjne.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Chełmie postanowieniem z dnia 8 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 9 sierpnia 2022 r.), znak sprawy: SKO.II.41/904/OGRiL/2022 oraz SKO.II.41/905/OGRiL/2022 uchyliło zaskarżone postanowienia w całości i przekazało sprawy do ponownego rozpatrzenia organom pierwszej instancji.

Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny oraz Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny odrębnymi pismami z dnia 17 sierpnia 2022 r., (data wpływu do tut. urzędu: 18 i 19 sierpnia 2022 r.), znak sprawy: GG.6842.2.1.2022 oraz RGŚ.652.4.2022 poinformowali

Starostę Chełmskiego o planowanych na dzień 25 sierpnia 2022 r. oględzinach terenu. Postanowieniami z dnia 25 sierpnia 2022 r., (data wpływu do tut. urzędu: 29 sierpnia 2022 r.), znak sprawy: GG.6842.3.2022 oraz RGŚ.652.4.2022 Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny oraz Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny negatywnie zaopiniowali wniosek Cementowni Ożarów o uznanie za zakończoną rekultywację gruntów zdegradowanych części złoża marglu „Rejowiec”.

Firma Cement Ożarów S.A. złożyła zażalenie na postanowienie Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny oraz Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny w sprawie negatywnych opinii wykonanej rekultywacji na przedmiotowych działkach.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Chełmie postanowieniem z dnia 8 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 9 sierpnia 2022 r.), znak sprawy: SKO.II.41/1110/OGRIŁ/2022 oraz SKO.II.41/1105/OGRIŁ/2022 utrzymało w mocy zaskarżone postanowienia.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie po rozpatrzeniu w dniu 5 kwietnia 2023 r., Sygn. akt II SA/Lu 18/23 oraz Sygn. akt II SA/Lu 19/23 sprawy ze skargi Cement Ożarów S.A. z siedzibą w Warszawie na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie z dnia 8 listopada 2022 r. uchylił zaskarżone postanowienia, jak również postanowienia je poprzedzające, zarówno Wójta jak i Burmistrza Miasta Rejowca Fabrycznego.

Jak wskazuje sąd, w przedmiotowej sprawie orzekające organy powołały się wyłącznie na fakty ustalone w wyniku oględzin dokonanych przez organ pierwszej instancji.

Organy całkowicie zlekceważyły treść dołączonego przez spółkę do wniosku dokumentu pt. „Ocena wykonania rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego kopalni marglu w Rejowcu w granicach władania zakładu Cementownia Rejowiec – Etap III” z grudnia 2021 r. wykonanej przez POMIAR – GIG Przedstawiciel Głównego Instytutu Górnictwa sp. z o.o. w Lublinie.

Obydwa te dowody stoją natomiast ze sobą w sprzeczności. Zdaniem organów przeprowadzone oględziny wskazują, że przedmiotowy teren nie został zrehabilitowany, natomiast przywołany dokument wskazuje, że przedstawione w nim wyniki przeprowadzonych badań stanowią podstawę do stwierdzenia o zakończeniu procesu rekultywacji gruntów.

W ocenie sądu, organy orzekające w niniejszej sprawie nie oceniły w sposób należyty całego zgromadzonego w jego toku materiału dowodowego, poprzestając na pojedynczej egzemplifikacji wybranych przez siebie tez, co doprowadziło do naruszenia przepisów postępowania administracyjnego, tj. art. 7, art. 77 § 1, art. 80 i art. 107 k.p.a. i wydania postanowień bez wszechstronnego wyjaśnienia i rozważenia całokształtu sprawy, co miało istotny wpływ na jej wynik.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 7 sierpnia 2023 r.), firma Cement Ożarów S.A. zwróciła się do tutejszego urzędu z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie uznania za zakończoną rekultywację wyrobiska kopalni marglu obejmującego nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów numerem 281/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Krasne, gmina

Rejowiec Fabryczny oraz numerem 2/1 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 5, Rejowiec Fabryczny – Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Starosta Chełmski w dniu 8 sierpnia 2023 r. wznowił zawieszony postępowanie znak sprawy: ROL.6122.10.2023.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Starosta Chełmski pismem z dnia 8 sierpnia 2023 r. znak: ROL.6122.10.2023 zwrócił się do Burmistrza Rejowca Fabrycznego, Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny oraz Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie o zajęcie stanowiska w sprawie uznania za zakończoną rekultywację wyrobiska po kopalni marglu.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie pismem z dnia 21 sierpnia 2023 r. znak sprawy: LUB.536.29.2023.MBG, poinformował, iż podtrzymuje swoją opinię z dnia 6 czerwca 2022 r.

Postanowieniem z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak sprawy: RGŚ.652.5.2023 Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie uznania za zakończoną rekultywację gruntów zdegradowanych części złoża marglu „Rejowiec” obejmującego nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów numerem 281/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Krasne, gmina Rejowiec Fabryczny.

Postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2023 r., znak sprawy: GG.6842.1.2022 Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie uznania za zakończoną rekultywację gruntów zdegradowanych części złoża marglu „Rejowiec” położoną w obrębie ewidencyjnym Krasne, gmina Rejowiec Fabryczny oraz numerem 2/1, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 5, Rejowiec Fabryczny – Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych pod pojęciem rekultywacji rozumie się nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym - wartości użytkowych lub przyrodniczych przez:

- właściwe ukształtowanie rzeźby terenu,
- poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych,
- uregulowanie stosunków wodnych,
- odtworzenie gleb,
- umocnienie skarp oraz
- odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg.

Rekultywacja jest pierwszym etapem naprawy terenów zdewastowanych działalnością górniczą i poprzedza etap zagospodarowania, który zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oznacza rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów zrehabilitowanych. Zgodnie z zapisami ww. ustawy przedsiębiorca górniczy jest zobowiązany do przygotowania obiektu do pełnienia przyszłych funkcji.

Rekultywacja wyrobiska w kierunku rolnym polega na przygotowaniu gruntów do zagospodarowania rolniczego, a w kierunku wodnym na przygotowaniu terenów pod zbiorniki wodne oraz budowę tych zbiorników.

Stan faktyczny na gruncie potwierdza, że rekultywacja przedmiotowych terenów została zakończona. Sposób zagospodarowania gruntów zrehabilitowanych jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz Gminy Rejowiec Fabryczny.

W oparciu o powyższe orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022., poz. 2142 z póź. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) na rachunek Urzędu Miasta Chełm Bank PEKAO S. A. I O/ Chełm 93 1240 2223 1111 0000 3576 9596.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Chełmskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje:

- 1) Cement Ożarów S.A
Karsy 77
27 - 530 Ożarów
- 2) a. a.

Do wiadomości:

- 1) Miasto Rejowiec Fabryczny
ul. Lubelska 16
22 - 170 Rejowiec Fabryczny
- 2) Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny
ul. Lubelska 16
22 - 170 Rejowiec
- 3) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie
ul. Magnoliowa 2
20 - 143 Lublin



Z up. STAROSTY

mgr Marzena Górska
Dyrektor Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Wniosek o rozważenie w trybie i terminie
wznowy decyzja niniejsza w dniu 6.10.2023
staje się ostateczna i podlega wykonaniu
Chełm, dnia 09.10.2023 r.

DYREKTOR

mgr Marzena Górska

