

Chełm, 3 lutego 2021 roku

GKN.6623.2.2020
G14 WKP

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a oraz art. 20 ust. 1 i ust. 3 z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.), § 3, § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1962 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po przeprowadzeniu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Nr 0029 Wola Korybutowa Pierwsza, jednostka ewidencyjna 060311_5 Siedliszcze – obszar wiejski

orzekam

ustalić gleboznawczą klasyfikację gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Nr 0029 Wola Korybutowa Pierwsza, jednostka ewidencyjna 060311_5 Siedliszcze – obszar wiejski, jednostka rejestrowa gruntów G14, wchodzących w skład działek nr nr: 153 i 154 w sposób wykazany na mapie klasyfikacji powstałej w wyniku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów obrębów Wola Korybutowa Pierwsza, Wola Korybutowa Druga i Wola Korybutowa – Kolonia, gmina Siedliszcze – operat techniczny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 2 grudnia 2020 roku (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0603.2020.2390), zgodnie z:

- a) fragmentem mapy klasyfikacji gruntów opracowanej w skali 1:2000 obejmującym grunty działek nr nr: 153 i 154 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek nr nr: 153 i 154 obrazującym zakres zmian rodzaju użytków i klas gruntów w działkach nr nr: 153 i 154 wynikających z projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 21 marca 2018 roku znak: GKN.661.1.1.2018 Starosta Chełmski wszczął postępowanie w sprawie scalenia gruntów obrębów Wola Korybutowa Pierwsza, Wola Korybutowa Druga i Wola Korybutowa – Kolonia, gmina Siedliszcze, powiat chełmski, województwo lubelskie w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ze zm.). W pkt 2 osnovy postanowienia w sprawie wszczęcia postępowania scaleniowego Starosta Chełmski określił granice obszaru

scalenia jako zewnętrzne granice ewidencyjne obrębów Wola Korybutowa Pierwsza, Wola Korybutowa Druga i Wola Korybutowa – Kolonia, gmina Siedliszcze.

Realizacja projektu pn. „Scalenie gruntów obrębów Wola Korybutowa Pierwsza, Wola Korybutowa Druga i Wola Korybutowa – Kolonia, gmina Siedliszcze, powiat chełmski, województwo lubelskie” współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich PROW 2014 – 2020 poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”.

Zgodnie z treścią § 4 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym należy przeprowadzić z urzędu klasyfikację gruntów.

Na wniosek wykonawcy scalenia, tj. Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie, działając w oparciu o zapisy § 5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który mówi, że czynności klasyfikacji przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, Starosta Chełmski dnia 3 lutego 2020 roku upoważnił Pana Rafała Stasieczka do przeprowadzenia czynności ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów określonych w tymże rozporządzeniu (upoważnienie Nr ST.077.3.47.2020).

Zawiadomieniem znak: GKN.6623.2.2020 z dnia 11 lutego 2020 roku Starosta Chełmski, poinformował wszystkich właścicieli i władających gruntami położonymi w granicach obszaru scalenia o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w jednostce ewidencyjnej 060311_5 Siedliszcze – obszar wiejski, w obrębach ewidencyjnych: Nr 0029 Wola Korybutowa Pierwsza, Nr 0032 Wola Korybutowa Druga, i Nr 0034 Wola Korybutowa - Kolonia. W zawiadomieniu tym Starosta Chełmski podał m.in. miejsce i termin rozpoczęcia czynności przeprowadzenia klasyfikacji, miejsce i termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczył strony o przysługującym im prawie do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Powyższe nastąpiło na podstawie § 6 ust. 1 oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którymi zawiadomienie o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia klasyfikacji, oprócz wymogów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego, zawiera w szczególności informacje o: podstawie prawnej przeprowadzenia klasyfikacji, obszarze objętym klasyfikacją, miejscu i terminie przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie, harmonogramie przeprowadzenia klasyfikacji, imieniu i nazwisku klasyfikatora, miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji, na co najmniej 14 dni przed tym terminem.

Zawiadomienie doręczono uczestnikom postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków oraz obwieszczając je publicznie poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych: we wsiach: Wola Korybutowa Pierwsza, Wola Korybutowa Druga i Wola Korybutowa - Kolonia, w Urzędzie Miejskim w Siedliszczu i w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa.

Zgodnie z treścią zamieszczonego w operacie technicznym P.0603.2020.2390 protokołu przeprowadzenia klasyfikacji gruntów sporządzonego dnia 26 sierpnia 2020 roku przez klasyfikatora gleb – Pana Rafała Stasieczka czynności klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Wola Korybutowa Pierwsza dokonano w dniach od 18 marca do 1 kwietnia 2020 roku.

W ramach przeprowadzonej klasyfikacji gruntów dokonano czynności wymienionych w § 7 pkt 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którym przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie obejmuje: sporządzenie opisu fizjologicznego, ustalenie zasięgu gruntów podlegających klasyfikacji, badanie profili glebowych, ustalenie rodzaju zbiorowisk roślinnych na łąkach trwałych i pastwiskach, ustalenie rodzaju i gęstości zadrzewień i zakrzewień gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, zaliczenie gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby, rodzaju użytku gruntowego oraz klasy bonitacyjnej, ustalenie zasięgu konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Po przeprowadzeniu

czynności klasyfikacyjnych w terenie klasyfikator opracował projekt ustalenia klasyfikacji, który obejmuje zgodnie z § 8 pkt 2 w/w rozporządzenia:

a) mapę klasyfikacji gruntów sporządzoną na kopii mapy ewidencyjnej obrębu Wola Korybutowa Pierwsza, gmina Siedliszcze, zawierającą w szczególności: granice obszaru objętego klasyfikacją, ustalone granice zasięgów konturów typów gleb, ustalone granice zasięgów konturów klas bonitacyjnych, położenie odkrywek glebowych, dane opisowo – informacyjne, tj. oznaczenie jednostki ewidencyjnej i obrębu, oznaczenie skali, oznaczenia typów gleb, rodzajów i gatunków gleb, rodzaju użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych, numery konturów klas bonitacyjnych oraz odkrywek glebowych,

b) protokół zawierający w szczególności: ogólną charakterystykę gruntów objętych klasyfikacją, w tym ukształtowanie terenu, jego wzniesienie nad poziom morza, ilość opadów atmosferycznych, stosunki wodne, istniejące budowle wodno – melioracyjne, dominujące rodzaje użytków gruntowych, typy gleb oraz dominujące klasy bonitacyjne, zestawienie opisów odkrywek glebowych charakteryzujących typy, rodzaje i gatunki gleb, rodzaje użytków gruntowych oraz klasy bonitacyjne, informację o mapie ewidencyjnej, podpisy klasyfikatora oraz właścicieli obecnych przy przeprowadzaniu czynności klasyfikacyjnych w terenie, datę jego sporządzenia.

Klasy gruntów określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia, grunty objęte projektem ustalenia klasyfikacji zostały zaliczone do użytków gruntowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 6 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.).

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów wyłożony został na okres 14 dni (licząc od dnia 18 maja 2020 roku) w świetlicy wiejskiej we wsi Wola Korybutowa - Kolonia, o czym strony postępowania powiadomione zostały w zawiadomieniu Starosty Chełmskiego z dnia 11 lutego 2020 roku znak: GKN. 6623.2.2020. W okresie wyłożenia zgłoszone jedno zastrzeżenie do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, rozpatrzone pozytywnie, co potwierdzone zostało przez upoważnionego klasyfikatora gleb oraz właściciela gruntów będących przedmiotem zastrzeżenia w wykazie zastrzeżeń (strona nr 190 TOM I operatu technicznego P.0603.2020.2390).

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków obrębu Wola Korybutowa Pierwsza, gmina Siedliszcze działki nr nr: 153 i 154 stanowią własność Pani ██████████, uregulowaną aktem własności ziemi Nr GU.u.451/██████/Wola Korybutowa I/74.

Wobec powyższego, zgodnie z właściwością wynikającą z art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z którym z którym do zadań Starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym, prowadzenie dla obszaru powiatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzi starosta oraz § 3 i § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którymi klasyfikację gruntów przeprowadza starosta, a jej przeprowadzenie obejmuje wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji gruntów, należy orzec jak na wstępie.

Rozporządzenie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w § 11 ust. 1 wskazuje, iż mapa klasyfikacji gruntów stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji. Ze względu na wielkoformatowe opracowanie mapy klasyfikacji gruntów, o której mowa w § 11 ust. 1 rozporządzenia, sporządzonej w wyniku ustalenia klasyfikacji gruntów obszaru scalenia gruntów obrębu Wola Korybutowa Pierwsza, gmina Siedliszcze, do decyzji niniejszej załączono fragment tej mapy obrazujący grunty działek wymienionych w pkt 1 orzeczenia decyzji.

Z uwagi na fakt, iż wykazany w ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości nie żyje doręczenie niniejszej decyzji nastąpi poprzez jej obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa, tj. poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: we wsi Wola Korybutowa Pierwsza, w Urzędzie Miejskim w Siedliszczu, w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz na stronie BIP Starostwa. Po upływie wskazanego wyżej okresu wywieszenia decyzję uważa się za doręczoną stronom postępowania.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie za pośrednictwem Starosty Chełmskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Wódlowska Kopczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Wola Korybutowa Pierwsza – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Wola Korybutowa Pierwsza
2. Burmistrz Siedliszcz – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Siedliszczu
3. Starosta Chełmski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz zamieszczenia na stronie BIP Starostwa

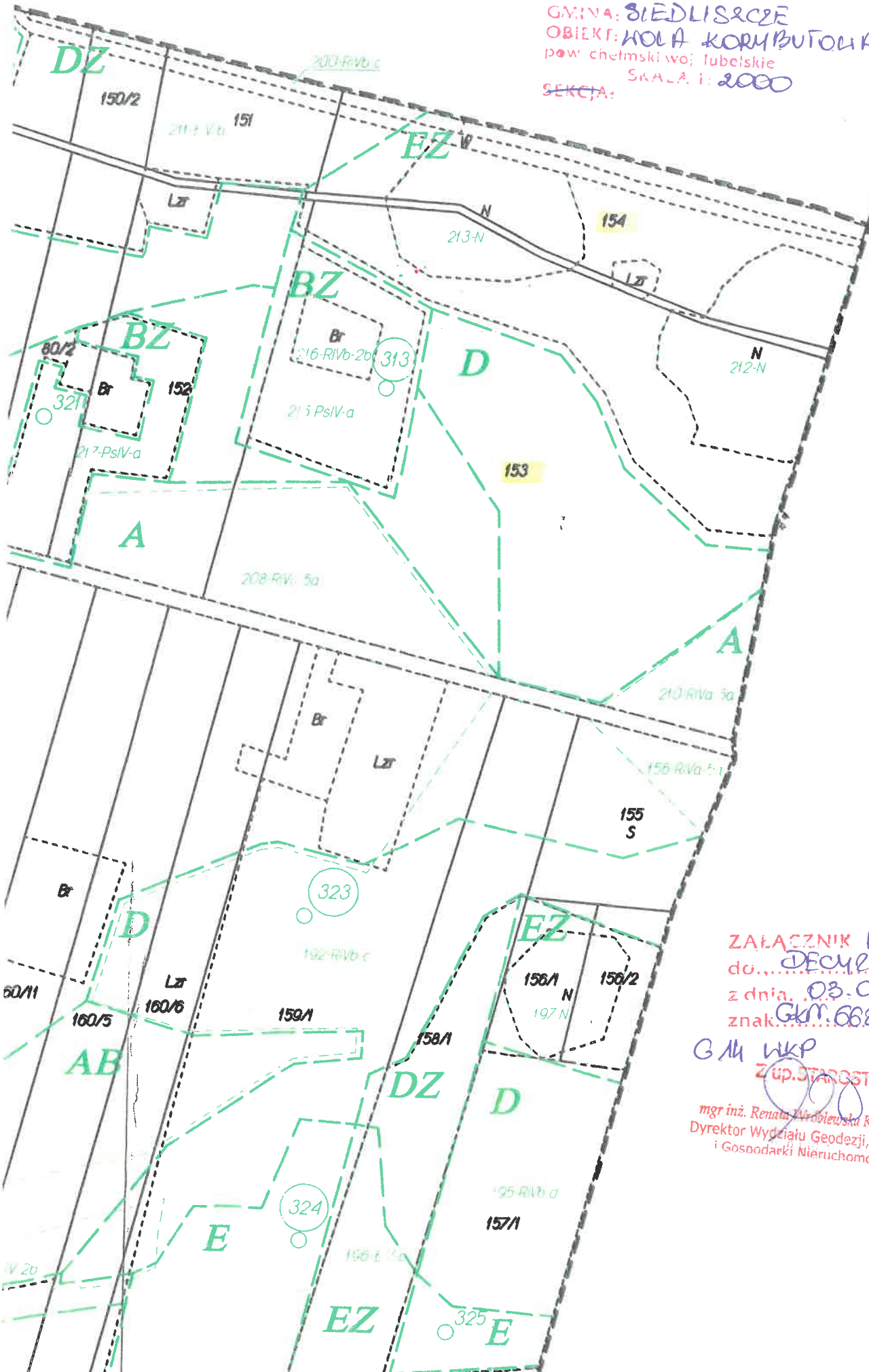
Do wiadomości:

1. Starosta Chełmski
jako organ prowadzący PODGiK w Chełmie
2. Starosta Chełmski
jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków
3. a/a

FRAGMENT MAPY KLASYFIKACJI



GMINA: SIEDLISZCZE
OBIEKT: WOLA KORNBUTOWA PIERWSZA
pow. chełmski woj. lubelskie
SEKCJA:
SKALA: 1:2000



ZALĄCZNIK NR 1
do... DECYZJI...
z dnia 03.02.2021
znak Gm. 6623.R.2020

G M WKP
Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Wroblewska Kopczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo : lubelskie

Powiat : chełmski

Jednostka ewidencyjna : 060311_5SIEDLISZCZE - OBSZAR WIEJSKI

Obręb : 29 - WOLA KORYBUTOWA PIERWSZA

Jednostka rejestrowa : 14 - Gruntowa

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W LUBLINIE
PRACOWNIA TERENOWA W CHEŁMIE

ul Stephensona 5A, 22-100 Chełm
tel./fax 82 563 04 46

NIP 712-32-35-796 REGON 060659264

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Działki przed zmianą

ID działki	Użytek	Ozn.	Pow. uż.	Pow.dz.
060311_5.0029.153	nieużytki	N	0.32	3.38
	łąki trwałe	ŁIV	1.10	
	grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0.13	
	grunty orne	RIVa	0.60	
	grunty orne	RIVb	1.23	
060311_5.0029.154	nieużytki	N	0.17	0.68
	łąki trwałe	ŁIV	0.29	
	grunty orne	RIVb	0.22	

Działki po zmianie

Działka	Użytek	Ozn.	Pow. uż.	Pow.dz.
153	nieużytki	N	0.37	3.38
	łąki trwałe	ŁIV	0.52	
	pastwiska trwałe	PsIV	0.33	
	grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0.08	
	grunty orne	RIVa	0.59	
	grunty orne	RIVb	1.49	
154	nieużytki	N	0.24	0.68
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.02	
	łąki trwałe	ŁIV	0.32	
	grunty pod rowami	W-ŁIV	0.08	
	grunty orne	RIVb	0.02	

Id zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.1356.2018

Załącznik Nr 2
do... DECYZJI
z dnia 03.02.2020
znak. GKN.6623.2.2020

G14 UKP Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Wroblewska-Kopczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził:

KLASYFIKATOR GLEB

mgr inż. Rafał Stasieczek

KIEROWNIK ROBOTY
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 18853

Grzegorz Mazurek

2020 PAŹ. 12