STAROSTA CHEŁMSKI
Plac Niepodległości 1
22-100 Chełm

Chełm, 23 października 2020 roku

GKN.6623.3.2020
G74

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a oraz art. 20 ust. 1 i ust. 3 z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020. poz. 276 ze zm.), § 3, § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1962 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po przeprowadzeniu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Nr 0021 Chylin Wielki, jednostka ewidencyjna 060312_2 Wierzbica

orzekam

ustalić gleboznawczą klasyfikację gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Nr 0021 Chylin Wielki, jednostka ewidencyjna 060312_2 Wierzbica, **jednostka rejestrowa gruntów G74, wchodzących w skład działki nr 324** w sposób wykazany na mapie klasyfikacji powstałej w wyniku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica – operat techniczny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 29 lipca 2020 roku (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0603.2020.1449), zgodnie z:

a) fragmentem mapy klasyfikacji gruntów opracowanej w skali 1:5000 obejmującym grunty działki nr 324 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

b) wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 324 obrazującym zakres zmian rodzaju użytków i klas gruntów w działce nr 324 wynikających z projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postanowieniem Starosty Włodawskiego z dnia 29 maja 2018 roku znak: WG.661.1.3.2018 (sprostowanym postanowieniem Starosty Krasnostawskiego z dnia 21 sierpnia 2019 roku znak: GG.6622.1.4.2019.RZ) zostało wszczęte postępowanie w sprawie scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ze zm.). W postanowieniu o wszczęciu

postępowania scaleniowego określone zostały granice obszaru scalenia czyli wskazane zostały grunty objęte scaleniem. Realizacja projektu pn. „Scalenie gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie" współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich PROW 2014 – 2020 poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa".

Zgodnie z treścią § 4 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym należy przeprowadzić z urzędu klasyfikację gruntów.

Na wniosek wykonawcy scalenia, tj. Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie, działając w oparciu o zapisy § 5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który mówi, że czynności klasyfikacji przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, Starosta Chełmski dnia 3 lutego 2020 roku upoważnił Panią Justynę Łoś do przeprowadzenia czynności ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów określonych w tymże rozporządzeniu (upoważnienie Nr ST.077.3.48.2020).

Zawiadomieniem znak: GKN.6623.3.2020 z dnia 6 lutego 2020 roku Starosta Chełmski, poinformował wszystkich właścicieli i władających gruntami położonymi w granicach obszaru scalenia o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w jednostce ewidencyjnej 060312_2 Wierzbica, w obrębach ewidencyjnych: Nr 0021 Chylin Wielki, Nr 0014 Tarnów, Nr 0019 Wólka Tarnowska i Nr 0020 Wygoda. W zawiadomieniu tym Starosta Chełmski podał m.in. miejsce i termin rozpoczęcia czynności przeprowadzenia klasyfikacji, miejsce i termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczył strony o przysługującym im prawie do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Powyższe nastąpiło na podstawie § 6 ust. 1 oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którymi zawiadomienie o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia klasyfikacji, oprócz wymogów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego, zawiera w szczególności informacje o: podstawie prawnej przeprowadzenia klasyfikacji, obszarze objętym klasyfikacją, miejscu i terminie przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie, harmonogramie przeprowadzenia klasyfikacji, imieniu i nazwisku klasyfikatora, miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji, na co najmniej 14 dni przed tym terminem.
Zawiadomienie doręczono uczestnikom postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków oraz obwieszczając je publicznie poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych: we wsiach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, w Urzędzie Gminy Wierzbica i w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa.

Zgodnie z treścią zamieszczonego w operacie technicznym P.0603.2020.1449 protokołu przeprowadzenia klasyfikacji gruntów sporządzonego dnia 24 marca 2020 roku przez klasyfikatora gleb – Panią Justynę Łoś czynności klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Chylin Wielki dokonano w dniach 23 - 24 marca 2020 roku.

W ramach przeprowadzonej klasyfikacji gruntów dokonano czynności wymienionych w § 7 pkt 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którym przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie obejmuje: sporządzenie opisu fizjologicznego, ustalenie zasięgu gruntów podlegających klasyfikacji, badanie profili glebowych, ustalenie rodzaju zbiorowisk roślinnych na łąkach trwałych i pastwiskach, ustalenie rodzaju i gęstości zadrzewień i zakrzewień gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, zaliczenie gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby, rodzaju użytku gruntowego oraz klasy bonitacyjnej, ustalenie zasięgu konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Po przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych w terenie klasyfikator opracował projekt ustalenia klasyfikacji, który obejmuje zgodnie z § 8 pkt 2 w/w rozporządzenia:

a) mapę klasyfikacji gruntów sporządzoną na kopii mapy ewidencyjnej obrębu Chylin Wielki, gmina Wierzbica, zawierającą w szczególności: granice obszaru objętego klasyfikacją, ustalone granice zasięgów konturów typów gleb, ustalone granice zasięgów konturów klas bonitacyjnych, położenie odkrywek glebowych, dane opisowo – informacyjne, tj. oznaczenie jednostki ewidencyjnej i obrębu, oznaczenie skali, oznaczenia typów gleb, rodzajów i gatunków gleb, rodzaju użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych, numery konturów klas bonitacyjnych oraz odkrywek glebowych,
b) protokół zawierający w szczególności: ogólną charakterystykę gruntów objętych klasyfikacją, w tym ukształtowanie terenu, jego wzniesienie nad poziom morza, ilość opadów atmosferycznych, stosunki wodne, istniejące budowle wodno – melioracyjne, dominujące rodzaje użytków gruntowych, typy gleb oraz dominujące klasy bonitacyjne, zestawienie opisów odkrywek glebowych charakteryzujących typy, rodzaje i gatunki gleb, rodzaje użytków gruntowych oraz klasy bonitacyjne, informację o mapie ewidencyjnej, podpisy klasyfikatora oraz właścicieli obecnych przy przeprowadzaniu czynności klasyfikacyjnych w terenie, datę jego sporządzenia.

Klasy gruntów określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia, grunty objęte projektem ustalenia klasyfikacji zostały zaliczone do użytków gruntowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 6 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.).

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów wyłożony został na okres 14 dni (licząc od dnia 18 maja 2020 roku) w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wierzbica, o czym strony postępowania powiadomione zostały w zawiadomieniu Starosty Chełmskiego z dnia 6 lutego 2020 roku znak: GKN. 6623.3.2020. W okresie wyłożenia nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, co potwierdzone zostało przez upoważnionego klasyfikatora gleb oraz Wójta Gminy Wierzbica w wykazie zastrzeżeń (strona nr 142 TOM IV operatu technicznego P.0603.2020.1449).

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków obrębu Chylin Wielki, gmina Wierzbica działka nr 324 stanowi współwłasność Pana [redacted] (w udziale 6/16 części), Pani [redacted] (w udziale 1/8 części), Pana [redacted] (w udziale 1/8 części), Państwa [redacted] i [redacted] (w udziale 1/8 części), Pani [redacted] (w udziale 1/8 części) i Skarbu Państwa w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (w udziale 1/8 części).

Wobec powyższego, zgodnie z właściwością wynikającą z art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z którym z którym do zadań Starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym, prowadzenie dla obszaru powiatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzi starosta oraz § 3 i § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którymi klasyfikację gruntów przeprowadza starosta, a jej przeprowadzenie obejmuje wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji gruntów, należy orzec jak na wstępie.

Rozporządzenie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w § 11 ust. 1 wskazuje, iż mapa klasyfikacji gruntów stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji. Ze względu na wielkoformatowe opracowanie mapy klasyfikacji gruntów, o której mowa w § 11 ust. 1 rozporządzenia, sporządzonej w wyniku ustalenia klasyfikacji gruntów obszaru scalenia gruntów obrębu Chylin Wielki, gmina Wierzbica, do decyzji niniejszej załączono fragment tej mapy obrazujący grunty działek wymienionych w pkt 1 orzeczenia decyzji.

Z uwagi na to, że jeden z właścicieli nieruchomości będącej przedmiotem orzeczenia nie żyje, doręczenie niniejszej decyzji nastąpi poprzez jej obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa, tj. poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: we wsi Chylin Wielki, w Urzędzie Gminy w Wierzbicy, w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz na stronie BIP Starostwa. Po upływie wskazanego wyżej okresu wywieszenia decyzję uważa się za doręczoną stronom postępowania.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie za pośrednictwem Starosty Chełmskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA CHEŁMSKI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Wróblewska Kopczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pan [redacted]
   zam.: [redacted]
2. Pan [redacted]
   zam.: [redacted]
3. Pani [redacted]
   zam.: ul. [redacted]
4. Pan [redacted]
   zam.: ul. [redacted]
5. Pani [redacted]
   zam.: [redacted]
6. KOWR O/T w Lublinie
   20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4
7. Sołtys wsi Chylin Wielki – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Chylin Wielki
8. Wójt Gminy Wierzbica – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica
9. Starosta Chełmski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz zamieszczenia na stronie BIP Starostwa

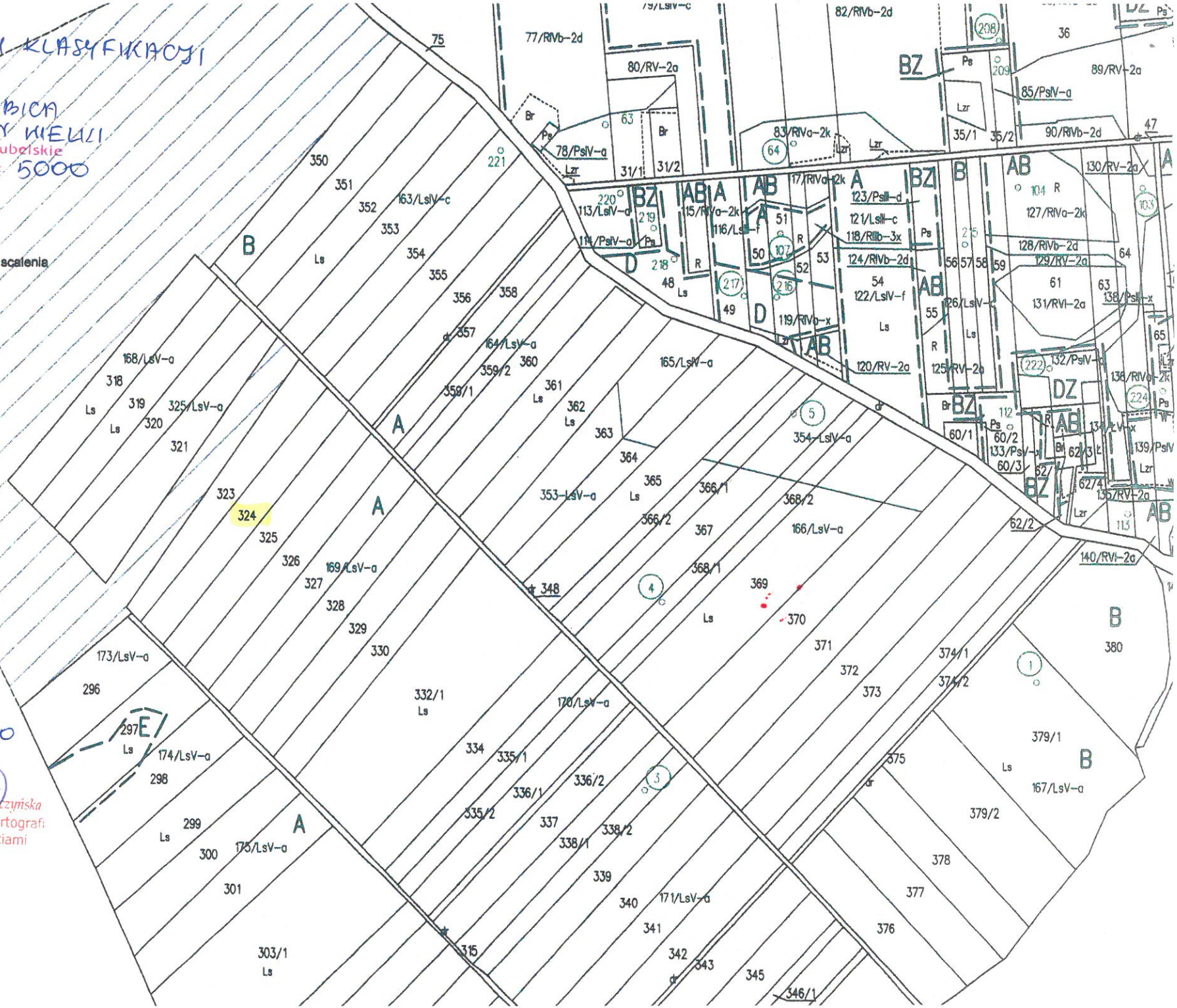
Do wiadomości:

1. Starosta Chełmski
jako organ prowadzący PODGiK w Chełmie
2. Starosta Chełmski
jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków
3. a/a

FRAGMENT MAPY KLASYFIKACJI

GMINA: WIERZBICA
OBRĘB: CHYLIN WIELKI
pow. chełmski woj. lubelskie
SEKCJA: SKALA 1: 5000

Obszar wyłączony ze scalenia



ZAŁĄCZNIK NR 1
do DECYZJI
z dnia 23.10.2020
znak GKM.6623.3.2020
G14

Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Wróblewska Korczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Obręb Władysławów
Gmina Wierzbica

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **chełmski**
Jednostka ewidencyjna : **060312_2 WIERZBICA**
Obręb : **21 - CHYLIN WIELKI**
Jednostka rejestrowa : **G74**

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W LUBLINIE
PRACOWNIA TERENOWA W ZAMOŚCIU
ul. Zamenhofa 4, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 29 14, 84 638 64 10
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Działki przed zmianą					
ID działki	**Ark.**	**Użytek**	**Ozn.**	**Pow. uż.**	**Pow.dz.**
060312_0021.324		Lasy	LsV	0.90	**0.97**
		Grunty orne	RV	0.07	
Działki po zmianie					
Działka	**Ark.**	**Użytek**	**Ozn.**	**Pow. uż.**	**Pow.dz.**
324		Lasy	LsV	0.97	**0.97**

Id zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.2093.2019

Sporządził:

STARSZY GEODETA
Upr. nr 23159
inż. Michał Jędrzejewski

ZAŁĄCZNIK NR 2
do DECYZJI
z dnia 23.10.2020
znak GKN.6683.3.2020
G74

Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Wróblewska-Kopczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami