

a) mapę klasyfikacji gruntów sporządzoną na kopii mapy ewidencyjnej obrębu Chylin Wielki, gmina Wierzbica, zawierającą w szczególności: granice obszaru objętego klasyfikacją, ustalone granice zasięgów konturów typów gleb, ustalone granice zasięgów konturów klas bonitacyjnych, położenie odkrywek glebowych, dane opisowo – informacyjne, tj. oznaczenie jednostki ewidencyjnej i obrębu, oznaczenie skali, oznaczenia typów gleb, rodzajów i gatunków gleb, rodzaju użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych, numery konturów klas bonitacyjnych oraz odkrywek glebowych,
b) protokół zawierający w szczególności: ogólną charakterystykę gruntów objętych klasyfikacją, w tym ukształtowanie terenu, jego wzniesienie nad poziom morza, ilość opadów atmosferycznych, stosunki wodne, istniejące budowle wodno – melioracyjne, dominujące rodzaje użytków gruntowych, typy gleb oraz dominujące klasy bonitacyjne, zestawienie opisów odkrywek glebowych charakteryzujących typy, rodzaje i gatunki gleb, rodzaje użytków gruntowych oraz klasy bonitacyjne, informację o mapie ewidencyjnej, podpisy klasyfikatora oraz właścicieli obecnych przy przeprowadzaniu czynności klasyfikacyjnych w terenie, datę jego sporządzenia.

Klasy gruntów określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia, grunty objęte projektem ustalenia klasyfikacji zostały zaliczone do użytków gruntowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 6 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.).

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów wyłożony został na okres 14 dni (licząc od dnia 18 maja 2020 roku) w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wierzbica, o czym strony postępowania powiadomione zostały w zawiadomieniu Starosty Chełmskiego z dnia 6 lutego 2020 roku znak: GKN. 6623.3.2020. W okresie wyłożenia nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, co potwierdzone zostało przez upoważnionego klasyfikatora gleb oraz Wójta Gminy Wierzbica w wykazie zastrzeżeń (strona nr 142 TOM IV operatu technicznego P.0603.2020.1449).

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków obrębu Chylin Wielki, gmina Wierzbica działki nr nr: 41, 46, 90, 93 i 182 stanowią własność Pani ██████████, uregulowaną aktem własności ziemi Nr 22/75.

Wobec powyższego, zgodnie z właściwością wynikającą z art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z którym z którym do zadań Starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym, prowadzenie dla obszaru powiatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzi starosta oraz § 3 i § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którymi klasyfikację gruntów przeprowadza starosta, a jej przeprowadzenie obejmuje wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji gruntów, należy orzec jak na wstępie.

Rozporządzenie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w § 11 ust. 1 wskazuje, iż mapa klasyfikacji gruntów stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji. Ze względu na wielkoformatowe opracowanie mapy klasyfikacji gruntów, o której mowa w § 11 ust. 1 rozporządzenia, sporządzonej w wyniku ustalenia klasyfikacji gruntów obszaru scalenia gruntów obrębu Chylin Wielki, gmina Wierzbica, do decyzji niniejszej załączono fragment tej mapy obrazujący grunty działek wymienionych w pkt 1 orzeczenia decyzji.

Z uwagi na to, że właścicielka nieruchomości będącej przedmiotem orzeczenia nie żyje, doręczenie niniejszej decyzji nastąpi poprzez jej obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa, tj. poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: we wsi Chylin Wielki, w Urzędzie Gminy w Wierzbicy, w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz na stronie BIP Starostwa. Po upływie wskazanego wyżej okresu wywieszenia decyzję uważa się za doręczoną stronom postępowania.

GKN.6623.3.2020
G46

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a oraz art. 20 ust. 1 i ust. 3 z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020. poz. 276 ze zm.), § 3, § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1962 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po przeprowadzeniu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Nr 0021 Chylin Wielki, jednostka ewidencyjna 060312_2 Wierzbica

orzekam

ustalić gleboznawczą klasyfikację gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Nr 0021 Chylin Wielki, jednostka ewidencyjna 060312_2 Wierzbica, jednostka rejestrowa gruntów G46, wchodzących w skład działek nr nr: 41, 46, 90, 93 i 182 w sposób wykazany na mapie klasyfikacji powstałej w wyniku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica – operat techniczny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 29 lipca 2020 roku (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0603.2020.1449), zgodnie z:

- a) fragmentem mapy klasyfikacji gruntów opracowanej w skali 1:5000 obejmującym grunty działek nr nr: 41, 46, 90, 93 i 182 stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji,
- b) wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek nr nr: 41, 46, 90, 93 i 182 obrazującym zakres zmian rodzaju użytków i klas gruntów w działkach nr nr: 41, 46, 90, 93 i 182 wynikających z projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postanowieniem Starosty Włodawskiego z dnia 29 maja 2018 roku znak: WG.661.1.3.2018 (sprostowanym postanowieniem Starosty Krasnostawskiego z dnia 21 sierpnia 2019 roku znak: GG.6622.1.4.2019.RZ) zostało wszczęte postępowanie w sprawie scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ze zm.). W postanowieniu o wszczęciu

postępowania scaleniowego określone zostały granice obszaru scalenia czyli wskazane zostały grunty objęte scaleniem. Realizacja projektu pn. „Scalenie gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie” współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich PROW 2014 – 2020 poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”.

Zgodnie z treścią § 4 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym należy przeprowadzić z urzędu klasyfikację gruntów.

Na wniosek wykonawcy scalenia, tj. Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie, działając w oparciu o zapisy § 5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który mówi, że czynności klasyfikacji przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, Starosta Chełmski dnia 3 lutego 2020 roku upoważnił Panią Justynę Łoś do przeprowadzenia czynności ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów określonych w tymże rozporządzeniu (upoważnienie Nr ST.077.3.48.2020).

Zawiadomieniem znak: GKN.6623.3.2020 z dnia 6 lutego 2020 roku Starosta Chełmski, poinformował wszystkich właścicieli i władających gruntami położonymi w granicach obszaru scalenia o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w jednostce ewidencyjnej 060312_2 Wierzbica, w obrębach ewidencyjnych: Nr 0021 Chylin Wielki, Nr 0014 Tarnów, Nr 0019 Wólka Tarnowska i Nr 0020 Wygoda. W zawiadomieniu tym Starosta Chełmski podał m.in. miejsce i termin rozpoczęcia czynności przeprowadzenia klasyfikacji, miejsce i termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczył strony o przysługującym im prawie do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Powyższe nastąpiło na podstawie § 6 ust. 1 oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którymi zawiadomienie o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia klasyfikacji, oprócz wymogów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego, zawiera w szczególności informacje o: podstawie prawnej przeprowadzenia klasyfikacji, obszarze objętym klasyfikacją, miejscu i terminie przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie, harmonogramie przeprowadzenia klasyfikacji, imieniu i nazwisku klasyfikatora, miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji, na co najmniej 14 dni przed tym terminem.

Zawiadomienie doręczono uczestnikom postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków oraz obwieszczając je publicznie poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych: we wsiach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, w Urzędzie Gminy Wierzbica i w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa.

Zgodnie z treścią zamieszczonego w operacie technicznym P.0603.2020.1449 protokołu przeprowadzenia klasyfikacji gruntów sporządzonego dnia 24 marca 2020 roku przez klasyfikatora gleb – Panią Justynę Łoś czynności klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Chylin Wielki dokonano w dniach 23 - 24 marca 2020 roku.

W ramach przeprowadzonej klasyfikacji gruntów dokonano czynności wymienionych w § 7 pkt 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z którym przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie obejmuje: sporządzenie opisu fizjologicznego, ustalenie zasięgu gruntów podlegających klasyfikacji, badanie profili glebowych, ustalenie rodzaju zbiorowisk roślinnych na łąkach trwałych i pastwiskach, ustalenie rodzaju i gęstości zadrzewień i zakrzewień gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, zaliczenie gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby, rodzaju użytku gruntowego oraz klasy bonitacyjnej, ustalenie zasięgu konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Po przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych w terenie klasyfikator opracował projekt ustalenia klasyfikacji, który obejmuje zgodnie z § 8 pkt 2 w/w rozporządzenia:

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie za pośrednictwem Starosty Chełmskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Wróblewska Kopyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Chylin Wielki – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Chylin Wielki
2. Wójt Gminy Wierzbica – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica
3. Starosta Chełmski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz zamieszczenia na stronie BIP Starostwa

Do wiadomości:

1. Starosta Chełmski
jako organ prowadzący PODGiK w Chełmie
2. Starosta Chełmski
jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków
3. a/a



FRAGMENT MAPY KLASYFIKACJI

GMINA: NIERZBICA
 OBIKT: CHYLIN WIELKI
 pow. chełmski woj. lubelskie
 SEKCJA: SKALA 1: 5000

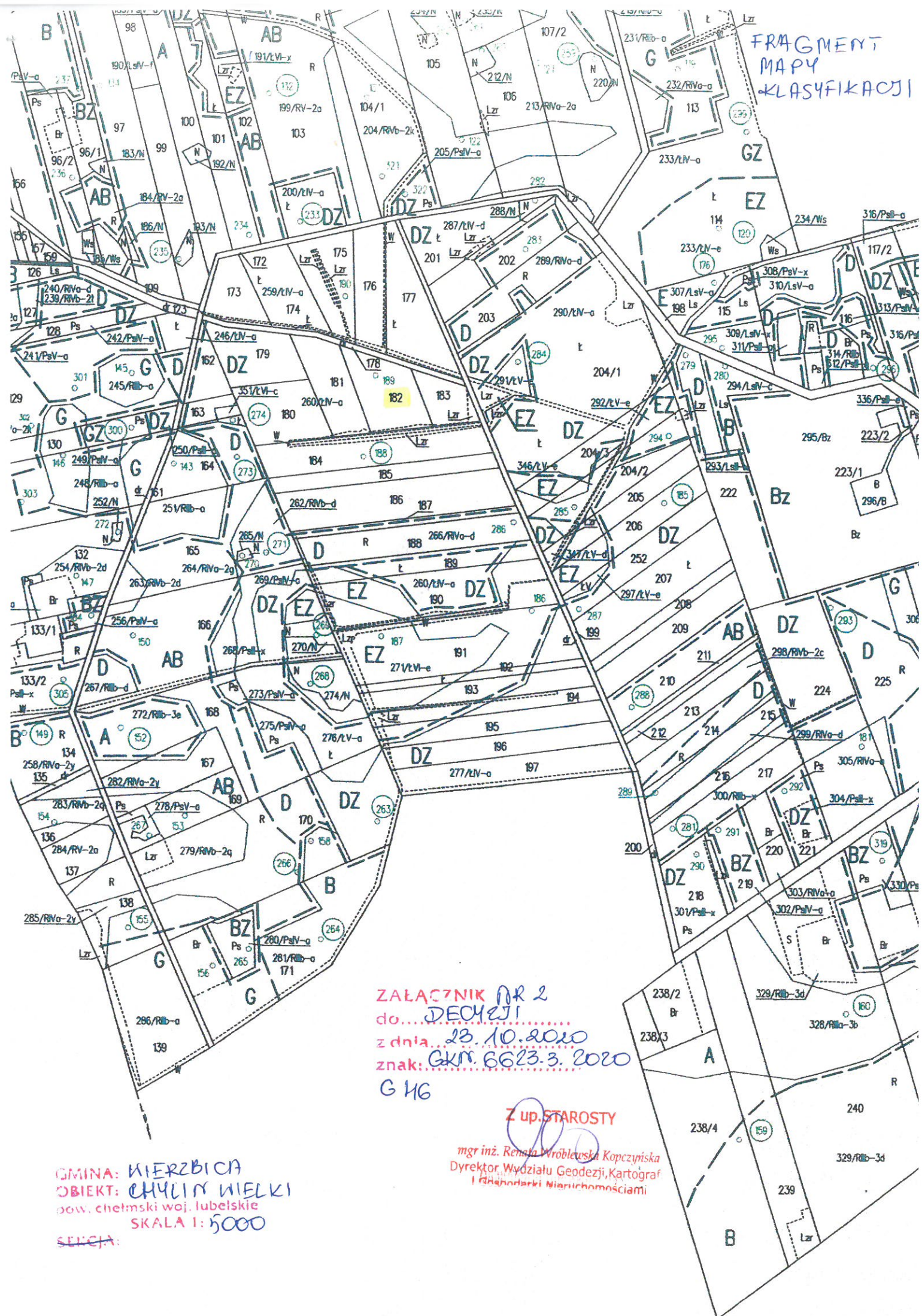
Załącznik nr 1
 do... DECYZJI...
 z dnia 23.10.2020
 znak: Gm.6.6.23.3.2020

G 46 Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Wróblewska Koczyńska
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
 i Rezerwatki Nieruchomościami

Mapa klasyfikacyjna sporządzona jest
 zgodnie z opisami podanymi w protokole
 klasyfikacyjnym i faktyczną jakością gruntów.

KLASYFIKATOR GLEB



FRAGMENT
MAPY
KLASYFIKACJI

ZALĄCZNIK NR 2
do... DECYZJI
z dnia 23.10.2020
znak: GKM.6623.3.2020
G 46

Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Wróblewska Kopczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Rezerwacji Nieruchomości

GMINA: KIERZBICA
OBIEKT: CHYLIM WIELKI
pow. chełmski woj. lubelskie
SKALA 1:5000
SEKCJA:

| | | Grunty orne | RV | 1.27 | |
|----|--|------------------|------|------|------|
| 90 | | Lasy | LsIV | 1.34 | 1.34 |
| 93 | | Lasy | LsIV | 1.12 | 1.43 |
| | | Pastwiska trwałe | PsV | 0.31 | |

Id zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.2093.2019

Sporządził:

STARSZY GEODETA
Upr. nr 22159

inż. Michał Jędrzejewski

ZALĄCZNIK NR 3
do... DECYZJI
z dnia... 23.10.2020
znak: GKN.0623.3.2020
G46

Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Wróblewska Kopiczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W LUBLINIE
PRACOWNIA TERENOWA W ZAMOŚCIU

ul. Zamenhofska 4, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 29 14, 84 638 64 10
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W LUBLINIE
PRACOWNIA TERENOWA W ZAMOŚCIU

ul. Zamenhofska 4, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 29 14, 84 638 64 10
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Województwo : lubelskie
Powiat : chełmski
Jednostka ewidencyjna : 060312_2 WIERZBICA
Obręb : 21 - CHYLIN WIELKI
Jednostka rejestrowa : G46

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

| Działki przed zmianą | | | | | |
|----------------------|------|------------------|---------------------|----------|---------|
| ID działki | Ark. | Użytek | Ozn. | Pow. uż. | Pow.dz. |
| 060312_0021.182 | | Łąki trwałe | ŁIV | 0.58 | 0.58 |
| 060312_0021.41 | | Rowy | W | 0.04 | 2.00 |
| | | Łąki trwałe | ŁIV | 0.39 | |
| | | Grunty orne | RIVa | 0.13 | |
| | | Grunty orne | RIVb | 1.05 | |
| | | Grunty orne | RV | 0.39 | |
| 060312_0021.46 | | Pastwiska trwałe | Lzr-PsV | 0.43 | 4.11 |
| | | Pastwiska trwałe | PsIV | 0.88 | |
| | | Pastwiska trwałe | PsV | 0.53 | |
| | | Grunty orne | RIVb | 0.99 | |
| | | Grunty orne | RV | 1.28 | |
| 060312_0021.90 | | Lasy | LsIV | 0.58 | 1.34 |
| | | Pastwiska trwałe | PsIV | 0.04 | |
| | | Grunty orne | RV | 0.58 | |
| | | Grunty orne | RVI | 0.14 | |
| 060312_0021.93 | | Rowy | W | 0.06 | 1.43 |
| | | Lasy | LsIV | 0.46 | |
| | | Pastwiska trwałe | B _r PsIV | 0.17 | |
| | | Pastwiska trwałe | Lzr-PsV | 0.09 | |
| | | Pastwiska trwałe | PsIV | 0.06 | |
| | | Pastwiska trwałe | PsV | 0.31 | |
| | | Pastwiska trwałe | S-PsIV | 0.28 | |
| Działki po zmianie | | | | | |
| Działka | Ark. | Użytek | Ozn. | Pow. uż. | Pow.dz. |
| 182 | | Łąki trwałe | Lzr-ŁIV | 0.02 | 0.58 |
| | | Łąki trwałe | ŁIV | 0.56 | |
| 41 | | Łąki trwałe | Lzr-ŁIV | 0.10 | 2.00 |
| | | Łąki trwałe | ŁIV | 0.11 | |
| | | Rowy | W-ŁIV | 0.02 | |
| | | Grunty orne | RIVa | 0.16 | |
| | | Grunty orne | RIVb | 1.22 | |
| | | Grunty orne | RV | 0.39 | |
| 46 | | Lasy | LsIV | 1.00 | 4.11 |
| | | Pastwiska trwałe | Lzr-PsV | 0.08 | |
| | | Grunty orne | Lzr-RIVb | 0.02 | |
| | | Grunty orne | RIVb | 1.74 | |